

Акционерное общество
«Научно-исследовательский институт «Полус» им. М. Ф. Стельмаха»

ПРИКАЗ

« 18 » октября 2019 г.

№ 563-70

Москва

О введении в действие положения
о Технопарке «Полус» № 024

В соответствии с утвержденной организационной структурой АО «НИИ «Полус» им. М.Ф. Стельмаха» (приказ № 242 от 02.09.2019г.) и проведением организационно-штатных мероприятий

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 21 октября 2019 года «Положение о Технопарке «Полус» № 024» (Приложение к приказу № 1).

2. Ранее утвержденное Положение считать утратившими силу.

Генеральный директор



Е.В. Кузнецов

Приложение к
Приказу № 56370
от « 18 » 10 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Технопарке «Полос» № 024

Акционерное общество
«Научно-исследовательский институт «Полос» им. М.Ф. Стельмаха»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕХНОПАРКЕ «ПОЛЮС»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с введением в действие организационной структуры АО «НИИ «Полюс» им. М.Ф. Стельмаха» (приказ № 242 от 02.09.2019 г.) и созданием Технопарка «Полюс» (приказ № 142эо от 21.03.2017 г.), Распоряжением Правительства Москвы № 440-РП от 25 августа 2016 г. «О присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка».

1.2. Технопарк «Полюс» является структурным подразделением Общества.

1.3. Технопарк «Полюс» создается и ликвидируется Распоряжением Правительства Москвы и Приказом генерального директора Общества в соответствии с утвержденной структурой Общества Советом директоров.

1.4. Технопарк «Полюс» подчиняется генеральному директору.

1.5. Технопарк «Полюс» возглавляет руководитель, который назначается и освобождается от должности приказом генерального директора Общества.

1.6. Технопарк «Полюс» в своей деятельности руководствуется Постановлениями Правительства Москвы, Приказами и иными локальными нормативными документами ГК «Ростех», Холдинга Швабе, Уставом Общества, а также настоящим Положением определяющими задачи, функции и права Технопарка «Полюс» и порядок их реализации.

2. Организационная структура

2.1. В структуру Технопарка «Полюс» входят следующие подразделения:

- отдел арендных отношений № 024/1;
- физкультурно – оздоровительный комплекс «Узкое» № 024/2.

3. Основные задачи

3.1. Технопарк «Полюс»:

3.1.1. Создание условий для организации производства высокотехнологичных изделий в сфере лазерных и оптических технологий;

3.1.2. Создание условий для инновационной деятельности в области разработки лазерных технологий, в том числе организация центров коллективного пользования;

3.1.3. Организация взаимодействия между предприятиями-резидентами технопарка «Полюс»;

3.1.4. Увеличение числа предприятий-резидентов, специализирующихся на выпуске гражданской продукции отрасли;

3.1.5. Информационное обеспечение инновационной деятельности резидентов Технопарка «Полюс»;

3.1.6. Оказание сервисных услуг резидентам технопарка «Полюс»;

3.1.7. Выявление и отбор потенциально эффективных инноваций с целью доведения их до опытных образцов и внедрения в производство (коммерциализация инновационных научно-технических идей);

3.2. Отдел арендных отношений № 024/1:

3.2.1. Мониторинг эффективного использования имущественного комплекса и обеспечение его сохранности в интересах Общества;

3.2.2. Учет распределения по подразделениям производственных площадей института и площадей, занятых арендными организациями;

3.2.3. Выполнение работ по подбору и подготовке к сдаче в аренду недвижимого имущества, временно неиспользуемого в производственных процессах;

3.2.4. Осуществление контроля за сбором арендной платы;

3.2.5. Подготовка и согласование договоров аренды недвижимого имущества;

3.2.6. Формирование отчетов по свободным площадям имущественного комплекса и расчет стоимости площадей, переданных в аренду;

3.2.7. Введение деловой переписки с арендаторами и резидентами Технопарка «Полус».

3.2.8. Ведение учета и хранение технологических планировок.

3.3. Физкультурно-оздоровительный комплекс «Узкое» (№ 024/2):

3.3.1. Создание возможности и организация занятий различными видами спорта и физкультуры сотрудникам предприятия и членам их семей;

3.3.2. Содержание и развитие материально-технической базы комплекса в состоянии, обеспечивающем необходимый технический уровень проведения спортивно-оздоровительных, культурно-воспитательных, иных мероприятий Общества;

3.3.3. Организация соревнований по различным видам спорта проводимых ГК «Ростех», Холдингом «Швабе» и Обществом на территории комплекса;

3.4. Технопарк «Полус» осуществляет другие виды деятельности, не противоречащие целям и задачам, предусмотренным уставом Общества, и не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.5. Для эффективной реализации своих задач Технопарк взаимодействует с другими подразделениями Общества. Такое взаимодействие определяется уставом Общества, настоящим положением, а также может быть урегулировано иными локальными нормативными актами Общества.

4. Функции

4.1. Технопарк «Полус»:

4.1.1. Привлечение на свою территорию предприятий-резидентов, направления деятельности которых соответствуют целям и задачам Технопарка «Полус»;

4.1.2. Предоставление резидентам на договорной основе лабораторных, экспериментально-производственных площадей, центров коллективного пользования для выполнения научно-исследовательских

и опытно-конструкторских работ, учебных аудиторий, конференц-залов в соответствии с нормативными документами Общества;

4.1.3. Подготовка, согласование и утверждение необходимых документов для закупки услуг требуемых для решения вопросов, связанных с развитием Технопарка «Полюс»;

4.1.4. Сбор документации арендаторов/резидентов для расчета/мониторинга экономических показателей Технопарка «Полюс»;

4.1.5. Подготовка и размещение документации резидентов на Инвестиционном портале города Москвы;

4.1.6. Формирование отчетов в Департамент города Москвы относительно свободных площадей Общества;

4.1.7. Предоставление по запросу Департамента информации о показателях деятельности арендаторов Технопарка «Полюс», включая информацию о занимаемой ими площади, количестве рабочих мест на один квадратный метр занимаемой ими площади, сумме налогов, уплаченных в бюджет города Москвы, объеме инвестиций в инфраструктуру Технопарка «Полюс», либо в собственные основные средства на территории Технопарка «Полюс»;

4.1.8. Согласование и представление на утверждение распоряжений по закреплению площадей, занимаемых подразделениями;

4.2. Отдел арендных отношений № 024/1:

4.2.1. Анализ и формирование предложений по рациональному использованию площадей имущественного комплекса с учетом требований СТО 07531870.007-2013 «Система менеджмента качества. Обеспечение условий разработки и производства»;

4.2.2. Формирование ежемесячных отчетов по площадям, закрепленным за подразделениями НИИ, для расчета накладных расходов экономическим отделом;

4.2.3. Подготовка распоряжений по закреплению площадей, занимаемых подразделениями;

4.2.4. В своей деятельности руководствоваться РД 07531870-026-2007 «Составление, согласование, утверждение и хранение планировок производственных помещений»;

4.2.5. Формирование расчета стоимости по договорам аренды имущественного комплекса в соответствии с установленным порядком;

4.2.6. Формирование ежемесячного отчета о среднесписочном составе отдела для представления в экономический отдел;

4.2.7. Показ потенциальным резидентам свободных площадей;

4.2.8. Выполнение работ по подбору и подготовке к сдаче в аренду площадей, временно не используемых в производстве;

4.2.9. Подготовка площадей по поступившим служебным запискам из подразделений НИИ связанным с расширением или уменьшением производственных площадей подразделений;

- 4.2.10. Составление и ведение реестра договоров аренды имущественного комплекса;
- 4.2.11. Подготовка необходимых документов для Совета директоров связанных с арендными отношениями;
- 4.2.12. Оформление разовых пропусков, для прохода потенциальным резидентам/гостям, приехавшим по вопросу связанным с Технопарком;
- 4.2.13. Визирование разовых пропусков арендных организаций;
- 4.2.14. Организация оценки площадей независимым оценщиком (Согласно Положению, об аренде недвижимого имущества АО «НИИ «Полюс» им. М.Ф.Стельмаха»);
- 4.2.15. Подготовка конкурсной документации в соответствии с положением об аренде недвижимого имущества если арендованная площадь составляет более 150 кв.м;
- 4.2.16. Передача всех закрывающих документов арендаторам;
- 4.2.17. Учет парковочного пространства НИИ как на режимной, так и на не режимной территории;
- 4.2.18. Взаимодействие с клининговой компанией по обеспечению условий производства.

4.3. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) № 024/2:

- 4.3.1. Обеспечение подготовки участия спортивных команд предприятия в Корпоративных Играх;
- 4.3.2. Поддержание в рабочем состоянии существующих спортивных площадок, зданий и сооружений;
- 4.3.3. Улучшение инфраструктуры и инженерии ФОК;
- 4.3.4. Благоустройство территории ФОК, в соответствии с требованиями лесопарковой инспекции и экологов;
- 4.3.5. Обеспечение выполнения требований надзорных структур;
- 4.3.6. Ведение административно – хозяйственной деятельности ФОК.

5. Полномочия в системе менеджмента качества (СМК)

- 5.1. Технопарк в СМК осуществляет функции, которые определяются стандартами предприятия: СТО 07531870.007-2016 «Система менеджмента качества. Обеспечение условий разработки и производства».
- 5.2. Выполнение функций обеспечивается полномочиями сотрудников в СМК, установленными в должностных инструкциях.
- 5.3. СТО 07531870.001-2018 «Система менеджмента качества. Руководство по качеству».

6. Права

- 6.1. Руководитель Технопарка «Полюс» имеет право:
 - подготавливать проекты приказов, указаний и инструкций по вопросам, относящимся к компетенции Технопарка «Полюс»;
 - требовать от сотрудников своевременного и качественного выполнения порученной работы;
 - получать информацию в рамках деятельности Технопарка «Полюс» от руководителей отделов и служб АО;

- требовать от сотрудников Технопарка «Полус» соблюдения производственной дисциплины и правил внутреннего трудового распорядка АО;
- представлять генеральному директору предложения о поощрении работников Технопарка «Полус» и наложении взысканий.

7. Ответственность

7.1. Руководитель Технопарка «Полус» несет ответственность:

- за ненадлежащее выполнение возложенных на него обязанностей;
- за неправильность и неполноту использование предоставленных прав;
- за непринятие решений по вопросам, отнесенных к его компетенции;
- за несоблюдение требований госстандартов и стандартов предприятия;
- за несоблюдение производственной и трудовой дисциплины, правил внутреннего трудового распорядка сотрудниками Технопарка «Полус»;
- за несоблюдением правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда;
- за несоблюдение извещения работников Технопарка «Полус» о дате начала ежегодного оплачиваемого отпуска и несоблюдение графика отпусков работников Технопарка «Полус».

7.2. Степень ответственности других сотрудников устанавливается должностными инструкциями.

Подготовлено:

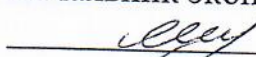
Согласовано:

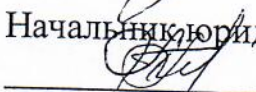
Руководитель Технопарка
«Полус»

Начальник СТМК-740

 Б.А. Шушкевич

 Н.К. Могилевская

Начальник экономического отдела
 М.В. Егорова

Начальник юридического отдела
 А.Н. Поткина